

**RESOLUCION No. 218 DE 2024
(24 JULIO DE 2024)**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ACREDITA LA SANA POSESIÓN EJERCIDA POR EL
MUNICIPIO DE ALPUJARRA SOBRE UN PREDIO UBICADO EN LA VEREDA EL SALADO” EL
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ALPUJARRA TOLIMA**

En uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, la Ley 1437 de 2011, la Ley 1551 de 2012, el artículo 2 de la ley 2140 de 2021 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 2 de la Constitución Política, indica son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Así mismo, se indica que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

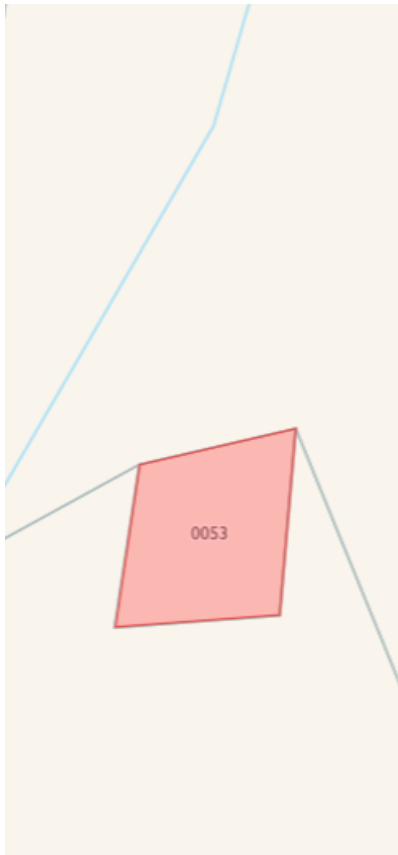
Que el numeral 3 del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia señala dentro de sus atribuciones que el Alcalde *“dirigir la acción administrativa del Municipio asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”*

Que el artículo 3 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 6 de la Ley 1551 de 2012 establece entre las funciones de los Municipios, las de: *“3. Promover el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal; 6. Promover alianzas y sinergias público-privadas que contribuyan al desarrollo económico, social y ambiental del municipio y de la región, mediante el empleo de los mecanismos de integración dispuestos en la ley; 7. Procurar la solución de las necesidades básicas insatisfechas de los habitantes del municipio”*.

Que el artículo 91 de la precitada ley (modificado por el artículo 29 de la ley 1551 de 2012) establece las funciones del Alcalde *“f) Con relación con la Prosperidad Integral de su región: 3. Para lograr el mejoramiento de la gestión local, promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y las instancias y autoridades administrativas y de planificación en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales en materia territorial. En especial contribuir en el marco de sus competencias, con garantizar el despliegue de infraestructuras para lograr el desarrollo y la competitividad nacional de conformidad con lo dispuesto en el Plan Nacional de Desarrollo”*.

Que el municipio de Alpujarra, como entidad administrativa local, tiene a cargo la responsabilidad la dirección y prestación del servicio de primer nivel, que comprende al hospital local, los centros y puestos de salud

Que la vereda El Salado del Municipio de Alpujarra, se localiza un inmueble, en el que funciona el puesto de salud del sector, el cual tiene un área de aproximadamente 45 m², se identifica y localiza de la siguiente manera:



Consulta Catastral

Número predial: 730240001000000070053000000000
Número predial (anterior): 73024000100070053000
Municipio: Alpujarra, Tolima
Dirección: Cs Lo
Área del terreno: 111 m2
Área de construcción: 45 m2
Destino económico: Salubridad
Número de construcciones: 1

Construcciones:

Construcción #1
Área: 45 m2
Uso: PUESTOS DE SALUD
Puntaje: 23
Números de pisos: 1
Números de habitaciones: 0
Números de locales: 2
Números de baños: 1

Que el referenciado inmueble tiene una destinación de uso público y está dado para las personas que residen en esta zona rural, siendo el municipio quien ejerce la posesión material, quieta, pacífica, pública y notoria hace más de 10 años sobre el predio en mención, que se cumplen a través de actos positivos a los que alude el artículo 981 del Código Civil Colombiano, tales como obras de mantenimiento, explotación, construcción, cerramientos y actos materiales de la misma naturaleza, además que en el transcurso del tiempo que lleva funcionando en el mismo el puesto de salud, nadie se ha opuesto a que se preste el servicios en este inmueble, no han obstaculizado la utilización o destinación que tiene, ni ha hecho reclamaciones sobre derechos de terceros en este terreno, ni ha ejercido posesión de este bien, siendo como se dijo que su destinación siempre ha sido a la prestación de un servicio público de salud

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la ley 2140 de 2021, que modifica el inciso 7° del artículo 48 de la ley 1551 de 2012, “en los casos en los que las entidades

nacionales, departamentales o de cualquier orden exigen como requisito para financiar o cofinanciar proyectos de inversión con los municipios, prueba de la propiedad de los bienes que van a ser objeto de intervención, bastará con que estas acrediten la posesión del bien y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público por parte de la entidad territorial o de la comunidad a través de junta de acción comunal, mientras no exista oposición de un tercero”.

Que para tales efectos la precitada ley 2140 dispuso en su artículo 3° que:

“ARTÍCULO 3°. *Para la acreditación de la posesión del bien y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público en los casos en los que las entidades nacionales, departamentales o de cualquier orden la exigen como requisito para financiar o cofinanciar proyectos de inversión con los municipios, el Alcalde o el Personero Municipal podrán expedir acto ,-administrativo debidamente motivado, en el cual se manifieste que el municipio ,ü la comunidad a través de junta de acción comunal ha ejercido y ejerce la posesión del bien frente al cual se pretende la inversión . El acto administrativo de acreditación deberá hacer constar:*

d. Que se cumplen los hechos positivos a los que alude el Artículo 981 del Código Civil, tales como obras de explotación del bien, construcción de edificios, cerramientos o actos materiales de la misma naturaleza o de igual significación.

e. Que el bien es de uso público o que está destinado a la prestación de un servicio público, caso en el cual se deberá señalar el uso o usos específicos que se le dan al bien, los cuales deberán corresponder a finalidades de interés general, ya sea que dicho uso o usos se hayan concretado o que se encuentren en proceso de concreción:

f. Que otra persona no justifica ser el reputado dueño del bien.”

Que de acuerdo a lo anterior, se reúnen los requisitos consagrados en el artículo 3 de la Ley 2140 de 2021 para acreditar y manifestar la posesión a favor del Municipio de Alpujarra del predio referenciado en la vereda El Salado y para los fines enunciados en beneficio de la comunidad.

Por lo anterior, el Alcalde del Municipio de Alpujarra Tolima.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: CERTIFICA que el Municipio de Alpujarra ejerce la posesión material, quieta, pacífica, pública, notoria e ininterrumpida sobre el predio descrito en la parte considerativa del presente acto administrativo, desde hace más de diez (10) años en el cual funciona el puesto de salud de la vereda El Salado y en el que el ente territorial ha ejecutado labores mantenimiento e intervenciones públicas, con el propósito de prestar de manera correcta el servicio de salud a los habitantes del sector, es decir tiene una destinación de uso público.

ARTÍCULO SEGUNDO: HACER CONSTAR que ninguna persona ha presentado reclamación al Municipio reputando tener derechos de propiedad sobre el bien inmueble objeto de la posesión que se está decretando.

ARTÍCULO TERCERO: La acreditación a que se refiere el presente acto administrativo constituye presunción de propiedad para efectos de aplicar el inciso 7 del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012 y demás disposiciones que lo modifiquen o adicionen, y en ningún caso constituirá título o plena prueba de propiedad.

ARTÍCULO CUARTO: El presente acto administrativo conforme a la parte motiva permite al Municipio de Alpujarra, presentar proyectos de inversión, financiación o cofinanciación, con el objeto de seguir prestando el servicio público de salud en la vereda El Salado y demás población circunvecina.

ARTÍCULO QUINTO: Publíquese el contenido de la presente Resolución de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de su publicación de conformidad con lo dispuesto la Ley 1437 de 2011.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Alpujarra Tolima, a los veinticuatro (24) día del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024).



DAVID RAMIRO TOVAR GUERRERO
Alcalde Municipal

Proyecto: Gilberto Martínez Agudelo – Secretario de Planeación e Infraestructura
Revisó: Milena Pérez Abogado Contratista Despacho Alcalde

